

<b>MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR</b>
--

<b>LOCAL:</b>	<b>ESCUELA rural n° 59</b>
<b>UBICACIÓN:</b>	<b>Ruta 26 Km 16</b>
<b>PARAJE:</b>	<b>RINCÓN DE MOREIRA</b>
<b>DEPARTAMENTO:</b>	<b>CERRO LARGO</b>
<b>PADRON N°:</b>	<b>10639 (rural)</b>

Fecha: marzo 2022

## **OBJETO DE LAS OBRAS:**

---

### **SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA**

#### **GENERALIDADES**

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se deberá visitar obligatoriamente el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos a efectos de obtener una real comprensión de los mismos y prevenir eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución de la obra.

#### **ESPECIFICACIONES TECNICAS**

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo

o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

### Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

### TRABAJO A COTIZAR:

---

1. Implantación de obra
4. Demoliciones y retiros
6. Cerramientos verticales
9. Revestimientos
10. Cubiertas
17. Pintura
21. Instalación eléctrica
26. Varios

## 1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

---

### 1.2.1 Vallado

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios que sean necesarios de acuerdo a la obra a ejecutar, según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

## 4. DEMOLICIONES

---

Todas las demoliciones se realizarán cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

### 4.2 Retiro de cubiertas

Se realizará el retiro de la cubierta indicada en recaudos.

Se trata de un techo de chapas, con estructura de madera, con cielorrasos de madera o espumaplast.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

Para la sustitución del sector sobre la cocina, si la obra coincide con el período de clases, se deberá tener en cuenta que deberá realizarse cuando sea posible instalar provisoriamente una mesada para lavado (en el comedor por ejemplo), y el traslado de los electrodomésticos, de manera de que no se afecte ese servicio. Esto puede implicar colocar en techo y hacer la viga carrera en 2 etapas.

### 4.27 Retiro de instalación eléctrica

Se retirarán luminarias existentes y los tramos de canalizaciones aparentes existentes.



Imagen exterior (sector donde se sustituirá cubierta)



Imágenes interiores (cielorrasos)

## 6. CERRAMIENTOS VERTICALES

---

**6.1** Se nivelarán los muros de manera de construir una viga carrera perimetral continua, sobre la que se fijará la nueva cubierta.

Se completarán los muros interiores con igual mampuesto que los existentes hasta la altura de los isopaneles a colocar.

### 6.23 Viga carrera de hormigón armado

Sobre los muros perimetrales donde se sustituirá la cubierta, se construirán vigas carreras de 15x25 cm armadas con 4Ø12 y Ø6c/20, a la cual se anclará la cubierta de isopaneles.

## 9. REVESTIMIENTOS

---

### 9.1.1.2 Revoques interiores

Los sectores de muros a construir siguiendo la pendiente del techo se revocará del lado interior a 2 capas. También se revocará la viga carrera del lado interior.

#### **9.1.1.4 Revoques exteriores**

Las caras de la viga carrera Al exterior revoque impermeable (a 3 capas).

Se reparará todo lo afectado por las obras.

### **10. CUBIERTAS**

---

#### **10.2 – Cubierta liviana**

Cubierta sobre cocina, baño, comedor y dormitorio (se indica sector en planta adjunta)

Será de paneles multicapa, isopaneles (tipo Isodec) de 10 cm de espesor.

Se realizarán los casumbres sobre el muro de forma de lograr un perfecto cierre. Entre los paneles se realizará un anclaje móvil, los paneles se engrafarán entre sí, en general en el montaje y colocación de la cubierta, se colocarán todos los accesorios que el fabricante considere imprescindibles para el correcto apoyo, terminación de cantos, (chapa conformando goterón), etc. que aseguren además estanqueidad y durabilidad. Se deberán seguir estrictamente las especificaciones del fabricante.

### **17. PINTURA**

---

#### **17.1.8 – Pintura antihongos**

Se pintarán los sectores de muros que se modifican su altura (se levantan), o los perimetrales donde se construye la viga carrera, por el interior hasta la altura de los isopaneles. Color blanco.

Los muros interiores de cocina se pintarán completos.

### **21. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

---

Se mantendrá la cantidad de puestas existentes, o que se indican en planta, pudiendo mantener la instalación existente en cocina donde la instalación es nueva (previa aprobación del electricista actuante). En dicha cocina solo se sustituirá la luminaria por tipo LT1.

La línea de módulos y plaquetas nuevas será similar a la de la cocina.

Existe un tablero del cual se derivarán las líneas. Debe evaluarse por parte del electricista de la empresa que sea adecuado de acuerdo a la cantidad de puestas, en caso de no serlo se sustituirá por uno de mayores dimensiones.

Deberá actuar instalador electricista que se responsabilizará de la instalación.

#### **21.12 – Canalizaciones**

El resto de la instalación (baño, comedor y dormitorio) será con cañería embutida, caños corrugados, aprobados. En caso de tener que hacer algún tramo visto deberá utilizarse caños de hierro galvanizado tipo Dysa.

#### **21.19 - Luminarias**

En cocina, comedor y dormitorio se instalarán luminarias tipo LT1. La línea de módulos y plaquetas será similar a la de la cocina.

En baño se colocará tipo LT2.

Se adjuntan planillas de luminarias.

### **26. VARIOS**

---

#### **Limpieza de obra:**

Durante los trabajos se mantendrá el orden, siempre bien delimitado el sector de obra, impidiendo el acceso a este sector, cuidando en todo momento la seguridad de los alumnos y funcionarios de la escuela.

Plazo de obra: 35 días laborables

arq. Laura Echevarría  
residente de Cerro Largo